

공 사 입 찰 공 고

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 공 사 명 : 인천원예농협 영농자재판매장 신축공사
나. 공사현장 : 인천광역시 동구 송림동 51-74
다. 공사기간 : 착공일로부터 3개월 이내
라. 공사규모 : 지상1층, 일반철골구조, 신축 378㎡(영농자재판매장)
마. 공사내용
1) 건축공사(건축, 토목, 기계설비, 폐기물처리비용 등 포함)
2) 철근, 레미콘 등 주요자재는 본 도급공사에 포함이며 지급자재 없음
3) 별도공사(냉난방기, 전열교환기) 제외
4) 세부사항은 「설계도면 및 현장설명」 참조
바. 추정금액 : ₩581,097,000(부가가치세 포함)
사. 수요기관 : 인천원예농업협동조합

2. 입찰 및 계약방법

- 가. 설계서에 의한 총액입찰, 직접입찰, 제한경쟁입찰(최저가낙찰제)입니다.
나. 공사손해보험가입, 청렴계약제시행 대상공사입니다.
다. 본 입찰은 인천 지역제한 대상 공사입니다.
라. 공동도급은 허용하지 않습니다.
마. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 퇴직공제부금비, 품질관리비, 안전관리비는 사후정산 대상공사입니다.
1) 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비, 환경보전비는 예비가격기초금액 작성시 계상된 금액을 조정 없이 반영하고 공사입찰(특별)유의서 및 공사계약일반(특수)조건에서 정하는 바에 따라 사후 정산하여야 합니다.

구 분	신축 공사
국민건강보험료	5,123,121
국민연금보험료	6,503,256
노인장기요양보험료	656,271
퇴직공제부금비	3,323,886
산업안전보건관리비	10,776,027
환경보전비	1,918,538
합 계	28,301,099

3. 입찰참가자격

가. 건설산업기본법령에 의한 건축공사업(또는 토목건축공사업)을 등록하고 아래의 자격을 모두 갖춘 업체

나. 정부 및 지방자치단체(최근 행정안전부 발간 지방공기업 포함), 공공기관(공공기관 운영에 관한 법률에서 정하는 기관), 농·축협(농협중앙회 및 계열사 포함)에서 발주된 국내 건축공사로서 입찰공고일 기준 최근 5년 이내에 단일공사 건축 연면적 350㎡이상 신축(개축, 증축)하여 준공한 실적을 보유한 업체

- 공사 하도급 받은 실적은 인정하지 않습니다.
- 세부사항은 「공사 입찰(계약)설명서, 붙임 7. 시공실적 인정기준」을 참고하시기 바랍니다.

다. 현장설명에 참가하고 소정기간 내에 입찰등록을 필한 업체

라. 입찰공고일 현재 농협, 정부, 지방자치단체, 공공기관에서 부정당업자 제재 중인자와 부도(지급정지) 또는 파산, 회생절차, 워크아웃(신청을 포함한다) 중에 있는 자는 입찰에 참가할 수 없습니다.

4. 입찰보증금

입찰금액의 5/100 이상에 상당하는 금액을 현금 또는 농협 규정에 의한 보증보험증권 등으로 입찰참가등록 마감 전까지 납부하여야 하며, 낙찰자가 소정기일 내에 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 우리 농협에 귀속됩니다.

※ 보증채권자는 인천원예농업협동조합(사업등록자번호 : 121-82-00093)으로 하고, 입찰보증기간은 입찰일 이전부터 입찰일 30일 이후일 것

5. 입찰의 무효 : 공사입찰유의서 및 농협 계약규정에 따릅니다.

6. 예정가격의 결정 : 예정가격은 낙찰자 선정 후 공개합니다.

7. 낙찰자 결정 등

가. 예정가격 이하로 입찰한 자 중에서 최저가격(부가세포함)으로 입찰한자를 낙찰자로 결정합니다. 단, 최저가 입찰자의 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80미만인 경우에는 최저가 입찰자의 부채·유동비율을 평가하여, 평가결과 부채비율은 업종평균비율 이하이고 유동비율은 업종평균비율 이상인 경우에 낙찰자로 결정합니다.

나. 평가결과 최저가 입찰자가 낙찰자로 결정하지 아니한 때에는 차순위 최저가

입찰자 순으로 평가하여 낙찰자를 결정합니다.

※업종평균비율 기준 : 111.43%(부채비율), 148.8%(유동비율)

(조달청 공고 제2023-230호, 종합건설업종 기준)

- 세부사항은 「공사 입찰(계약) 설명서, 붙임 8. 경영상태 평가 세부기준」을
참고하시기 바랍니다.

8. 현장설명

가. 일시 : 2023년 11월 24일(금) 14:00까지 참가등록

2023년 11월 24일(금) 14:30까지 지정장소 입실

나. 장소 : 인천원예농협 본점 3층 대회의실

인천광역시 동구 셋골로 174 (☎ 032-761-2201)

다. 참가자격

- 1) 국가기술자격법상 건축 분야의 기사 이상 또는 건설기술진흥법상 건축 분야의
중급기술자 이상의 자격 소지자로서 대표자 또는 대표자의 위임을 받은 자
- 2) 자격 소지자 본인이 참가하여야 하며, 건설기술자 경력 수첩 또는 자격
수첩 사본을 제출(원본제시)하고 주민등록증을 제시해야 함.

라. 현장설명 참가자 준비물 및 서류

- 1) 국가기술 자격수첩(또는 건설기술자 경력수첩) 사본 제출 및 원본 제시
또는 건설기술자 경력증명서(협회 발급분) 원본 제출
※ 등급(중급)사항이 명기되어 있어야 합니다.
- 2) 재직증명서, 위임장, 신분증, 현장설명 참가자 도장
(법인 사용인감 대체 가능)
- 3) 입찰참가자격 확인에 필요한 공사실적증명서(해당기관 발행 원본, 시공
지분을 명기 필) 및 건축물관리대장(최근 3개월 이내 발급분)
※ 시공지분을 미 표기 시, 계약서 사본을 추가로 제출하여야 합니다.
※ 건축물관리대장 발급이 불가 할 경우 준공도서의 설계개요 및 배치도
등을 추가로 제출하여야 합니다.

마. 현장설명서 및 설계서는 현장설명 시에 열람·배부 받을 수 있습니다.

9. 입찰참가 신청서 및 입찰보증금 제출

가. 입찰참가 신청기한 : 2023년 12월 04일(월) 14:00까지

나. 장소 : 인천원예농협 본점 2층 총무과

인천광역시 동구 셋골로 174 (☎ 032-761-2201)

다. 준비물 및 서류

- 1) 입찰참가신청서(신청인 란에는 인감증명서상의 인감 날인)
- 2) 입찰보증금
- 3) 사용인감계
- 4) 인감증명서(원본), 법인등기부등본(원본), 사업자등록증(사본)
(인감증명서 및 법인등기부등본은 최근 3개월 이내 발급분 원본)
- 5) 당해 공사에 필요한 공사업 등록(면허)증 및 수첩 사본
- 6) 경영상태 확인서(해당기관 발행 원본, 최근 6개월 이내 발행)
- 7) 공사입찰유의서 제7조 3항에 의한 입찰참가대리인 증명서류
(위임장, 재직증명서, 4대 보험 가입 증명자료 또는 소득세 납부 증명자료 등)
- 8) 개인정보 수집·이용·제공 동의서
- 9) 사용인감(도장)
- 10) 사본 제출 시 ‘원본과 같음’ 표시 후 인감 날인

- 입찰참가신청서, 개인정보 수집·이용·제공 동의서 양식은
입찰(계약)설명서의 붙임 자료에 포함되어 있습니다.
⇒ 입찰(계약)설명서는 인천원예농업협동조합 홈페이지
(<https://www.icwy.com>) > 공지사항 > (입찰공고) 인천원예농협
영농자재판매장 신축공사 첨부파일에서 확인 가능합니다.

10. 가격입찰일시 및 장소 등

가. 입찰일시 : 2023년 12월 04일(월) 14:30까지 지정장소 입장

나. 입찰장소 : 인천원예농협 본점 3층 대회의실

인천광역시 동구 셋골로 174 (☎ 032-761-2201)

다. 입찰참가자격 : 입찰참가 신청서 상의 대표자 또는 대리인

라. 준비물 : 입찰참가자 신분증 및 사용인감

※ 입찰참가신청서상의 대리인외의 자가 입찰참가 시에는 위임장, 재직증명서, 입찰참가대리인 증명서류(4대 보험 가입 증명자료 또는 소득세납부 증명자료 등)을 제출하여야 합니다.

11. 기 타

가. 입찰자는 입찰 전에 입찰공고사항, 공사입찰유의서, 공사입찰특별유의서, 공사계약일반조건, 공사계약특수조건, 공사시방서, 설계도면, 공사설명서 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 이행하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

나. 본 공고문의 전문은 인천원예농업협동조합 홈페이지 (<https://www.icwy.com>)

공지사항에서 직접 확인하여야 하며, 다른 경로(입찰정보사이트 또는 협회 등)를 통하여 전송받거나 열람한 내용이 본 공고와 상이한 경우, 당 농협은 이에 책임을 지지 않습니다.

- 다. 본 공사 입찰은 설계서(공사계약일반조건 제2조 제4호에 의거 공사시방서, 설계도면, 현장설명서)에 의한 총액입찰로서 입찰자가 수요기관에서 제공한 설계서에 의거 공사비를 직접검토·산출하여 입찰당일 내역서를 첨부하지 않고, 입찰서만 총액으로 제출하는 입찰이므로 입찰금액 산출에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 라. 특별유의사항(공사기간 관련) : 본 공사는 준공예정일을 반드시 지켜야 하는 특별한 공사로서 계약상대자는 공기준수를 위한 모든 노력을 기울여야 하고 이를 위한 일체의 비용을 입찰금액에 반영하여야 합니다.
- 마. 입찰에 참여한 자는 모두 청렴이행각서를 제출한 것으로 간주하며, 낙찰자로 선정된 자는 계약체결 시 청렴이행각서를 제출하여야 합니다.
- 바. 직접입찰을 실시하며 전자입찰, 우편입찰 등은 실시하지 않습니다.
- 사. 입찰시 해당업체의 대표자 또는 위임자 1명만 입찰 장소에 입장이 가능합니다.
- 아. 입찰참가신청서 하단의 신청인란에는 대표자성명을 기재하고, 인감증명서상의 인감(법인은 법인인감)으로 날인하여야 합니다.
- 자. 입찰에 필요한 제반서류는 인천원예농업협동조합 홈페이지 (<https://www.icwy.com>) 공지사항에 자료를 게시하였으니 입찰참가자는 입찰공고일로부터 입찰참가등록일까지 열람하시기 바랍니다.
- 차. 기타 자세한 사항은 인천원예농협(☎ 032-761-2201)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

2023년 11월 16일

인 천 원 예 농 업 협 동 조 합 장